

Kære Beatesmindevej og Hellevangen

Plus Bolig og afdelingsbestyrelsen udsender dette nyhedsbrev for at fortælle nyt om renovering af afdelingen.

Der er mulighed for støtte i år

Plus Bolig har netop fået signal fra Landsbyggefonden, at der ekstraordinært i 2025 er mulighed for at få økonomisk støtte til at renovere afdelingen.

Det er meget positivt og en kæmpe chance for jeres bebyggelse for at blive fremtidssikret med moderniserede boliger med Landsbyggefondens støtte i ryggen.

Arbejderne vil, hvis myndighederne godkender et projekt og I stemmer JA, finde sted cirka 2028 til 2030.

Vi skal skynde os med tekniske undersøgelser af bygningerne, og derfor har Plus Bolig hyret Kuben Management som bygherrerådgiver og NIRAS som ingeniør.

Hvad sker der frem til efteråret?

Vi arbejder nu frem mod den første myndighedsgodkendelse. Den vil vi gerne opnå i 2025, fordi muligheden for støtte ikke er garanteret i 2026.

Det er første skridt mod at renovere afdelingen, som indbefatter den første myndighedsgodkendelse, der hedder "Skema A", skal godkendes af Aalborg Kommune, Landsbyggefonden og jer beboere.

Det forarbejde, som skal laves nu, er ikke specielt konkret i forhold til boligerne.

Opgaven er at dokumentere, at afdelingen er *berettiget til støtte*, så vi får et budget at arbejde ud fra.

I den følgende fase bliver projektet mere konkret, og typisk vælges der et *byggeudvalg* som beboernes repræsentanter i arbejdet.

Hvad skal der undersøges?

Der er gennemført flere tekniske undersøgelser af jeres bygninger de senere år.

Efter dialog med Landsbyggefonden er det nødvendigt at lave flere undersøgelser:

- Vi skal have undersøgt jeres beton for skader samt kuldebroer og indeklima.
- Vi skal undersøge jeres tage grundigt. I har flade tage, og der er problemer med vandets vej ned gennem bygningerne. Det skaber problemer.
- Vi skal have fugtproblemet under lup. Hvor stort er problemet, og findes årsagen i den måde, bygningerne er konstrueret på?

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 45

NYHEDSBREV JULI 2025



Alt forarbejde skal vi have lavet inden sensommeren, hvis vi skal nå Skema A i år.

Hvad er tidsplanen derefter?

Når vi har de tekniske rapporter, og Landsbyggefonden mener at sagen er oplyst, inviterer vi – Plus Bolig og afdelingsbestyrelsen – til orienteringsmøde, hvor rådgiverne vil være til stede og præsentere projektforslaget for jer.

Der vil blive lavet afstemningsmateriale, og der vil blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projektforslaget vil blive sendt til afstemning.

Projektforslagets mange detaljer vil endnu være ukendte, så det der præsenteres for jer og skal stemmes om er:

- **Renoveringens omfang** (hvad skal der laves?)
- **Den fremtidige husleje** (hvad koster det?)

Vores håb er, at projektet godkendes af jer inden 31. oktober af hensyn til Aalborg Kommune, som holder årets sidste byrådsmøde den 15. december.

Vi ser frem til et respektfuldt samarbejde med jer – og et fantastisk godt renoveringsprojekt på Beatesmindevej.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen & Plus Bolig

hejbestyrelse1045@gmail.com

Spørgsmål kan rettes til:

Claus Bjørton
Projektudviklingsdirektør i Kuben
clbjo@kubenman.dk

Aktivitet	Hvornår
Tekniske undersøgelser i afdelingen	juli-september
Projektforslag udarbejdes	august-september
Orienteringsmøde	september
Ekstraordinært afdelingsmøde	oktober
Skema A godkendt af Aalborg Byråd	15. december